



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

70. St-5857/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Maji Jurovicki u stečajnom postupku u povodu prijedloga ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3a, zastupan po punomoćnicima iz OD Leko i partneri iz Zagreba, Domagojeva 18 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PRIMUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 24861037610, Samoborski Otok, Goriški 14, dana 09. lipnja 2020.

riješio je

I Određuje se prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, elektroničkom javnom dražbom, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini koju provodi FINA, a koja je nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 335355 REMETE, zk.ul. 22635, k.č.br.547/2, STAMBENA ZGRADA BR.1 A I DVORIŠTE, GOSPOČAK,; STAMBENA ZGRADA BR. 1 A površine 132 m², DVORIŠTE površine 520 m²; sveukupne površine 652 m², u naravi se radi o samostojećoj nedovršenoj stambenoj zgradi.

II Na nekretnini iz točke I. upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a
- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz toč. I. ovog rješenja.

IV Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-5857/2016 od 16. svibnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a imovinu koja čini stečajnu masu čini i nekretnina navedena u izreci ovog rješenja.

Stečajni upravitelj je predložio sudu prodaju gore navedene nekretnine u stečajnom postupku po pravilima ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ) odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno odredbama čl. 247. st. 3., 4. i 5. SZ-a, te odredbama čl. 92., 93., 95.a, 96-101, 103, te čl. 107-118. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17), a temeljem odredbe čl. 247. st. 2. SZ-a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršit će upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama.

Zagreb, 09. lipnja 2020.

SUDAC:
Maji Jurovicki

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik Erste&steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a
3. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska po ŽDO
4. e-oglasna ploča
5. Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj zapisa: **17896-abc5f**

Kontrolni broj: **0c739-452ee-2dd71**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.